



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,  
Тульская область, 300041  
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72  
E-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
[tulacity.gosuslugi.ru](mailto:tulacity.gosuslugi.ru)

01.10.2025 № 21944-И

На 4626-МУ/06 от 22.09.2025

Главе муниципального  
образования город Тула  
Эрку А.А.

Уважаемый Алексей Алоисович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Спивак Анны Александровны, действующей в интересах Спивак Ирины Анатольевны по доверенности от 20 февраля 2020 года 71 ТО 1810224, удостоверенной Филиной Ольгой Юрьевной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре № 71/10-н/71-2020-3-247, о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:1, площадью 393 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Московская, дом 21, «магазины», «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:1 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины», «деловое управление» как условно разрешенные виды использования земельных участков.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

**Приложение:**

- копия заявления Спивак А.А., копия паспорта, доверенности (5л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:1 (24 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 71:30:020622:609 (4 л. в 1 экз.);
- схема расположения земельного участка, пояснительная записка (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации  
города Тулы**



**И.И. Беспалов**